



Keskkonnaamet

Teie: 17.02.2025 nr DM-130107-15

Meie: 27.02.2025 nr

### **Arvamuse andmine uuringuloo taotlusele (Harku X uuringuruum)**

Eesti Geoloogiateenistusele on saabunud teade KOTKAS infosüsteemi dokumendist DM-130107-15 geoloogilise uuringu loa esmataotlus T-L.MU/1027783. Taotleja soovib saada luba geoloogiliseks uuringuks Harku X uuringuruumis.

Maapõueseaduse § 27 lg 2 alusel saadab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo taotluse arvamuse saamiseks viivitamata riigiasutusele, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kümne päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Eesti Geoloogiateenistus on tutvunud esitatud taotlusega.

Taotletava uuringuruumi teenindusala tegelik pindala on 4,53 ha, mis vastab geoloogilise uuringu loa taotluse vormil, seletuskirjas ja graafilisel lisal *Geoloogilise uuringuruumi teenindusala plaan* märgitud tärgpindalale. Taotletav ala asub Harju maakonnas Saue vallas katastriüksustel Voolu (tunnus 72701:001:0112) ja Karjääri (72701:001:1319).

Taotletava uuringuruumi teeninduslal on kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Harku maardla (maavarade registri registrikaart nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaru 35 plokiga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala piirneb põhja- ja idaservas Harku VI lubjakivikarjääri (luba nr HARM-145; loa omaja Aktsiaselts Harku Karjäär; kehtib kuni 03.09.2032) mäeeraldise ja teenindusmaaga, Harku IV lubjakivikarjääri (luba nr KMIN-096; loa omaja Aktsiaselts Harku Karjäär; kehtib kuni 19.05.2031) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga ning kagu suunast piirneb Keskkonnaametis menetluses (M-117855) oleva taotletava Harku IV lubjakivikarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaaga (luba nr KMIN-096, taotleja Aktsiaselts Harku Karjäär).

Tutvunud taotlusmaterjalidega, toome välja järgmised puudused.

- Taotluse seletuskirja esimese peatüki teises lõigus on välja toodud, et maardlate registris on arvel 18 lubjakivimaardlat, tegelikult on 20.
- Taotluse seletuskirja kolmanda peatüki esimeses lõigus on öeldud, et ehituslubjakivi aktiivseid tarbevaru plokkide on 14, tegelikult on 15.
- Taotluse seletuskirja kolmanda peatüki esimeses lõigus on öeldud, et Harku lubjakivimaardlal on neli aktiivset mäeeraldist, tegelikult on viis (Harku karjäär, Harku II karjäär, Harku IV lubjakivikarjäär, Harku V lubjakivikarjäär ja Harku VI lubjakivikarjäär).

- Graafilisel lisal *Geoloogilise uuringuruumi teenindusala plaan* puudub maardla kontuur.
- Palun tuua välja graafilise lisa *Geoloogilise uuringuruumi teenindusala plaan* märkustes kattuvus Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumiga (uuringuluba nr YGUL/519590).

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on kaardirakenduse „Ministeeriumite huvid“ kaudu andnud Karjääri ja Voolu katastriüksuste alal teada huvist nimetusega „T11 Tallinna ringtee ja T11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ühendustee eelprojekt“ (Juuliku-Tabasalu trassikoridor), mis kattub taotletava uuringuruumi alaga.

Aktsiaselts Harku Karjäär on 2021 a. esitanud taotletava uuringuruumi teenindusalaga kattuvale alale uuringuaruande Harku lubjakivimaardla ehituslubjakivi reservvaru osaliselt kaevandatavaks ja kasutatavaks tunnistamise ettepaneku.

Sellest tulenevalt on varasemalt Maa- ja Ruumiamet kirjaga 04.03.2024 nr 9-3/24/2672-2 küsinud Transpordiameti arvamust Harku lubjakivimaardla ehituslubjakivi reservvaru osaliselt kaevandatavaks ja kasutatavaks tunnistamise võimalikkuse osas Karjääri ja Voolu katastriüksustega kattuvale alal.

Oma 18.03.2024 vastuskirjas nr 7.1-7/24/3689-2 selgitas Transpordiamet, et nende hinnangul on väljaspool Harku liiklussõlme ala (sealhulgas Voolu ja Karjääri maaüksustel) võimalik realiseerida mõlemad kattuvale alale kirjeldatud riigi huvid – maavara kaevandamine ja Juuliku-Tabasalu 2+2 teelõigu ehitamine, need kaks riigi huvi ei ole teineteist välistavad. Kuid seejuures tuleb kaevandamine teha selliselt, et Juuliku-Tabasalu 2+2 teelõigu ehitamine oleks võimalik ja ebamõistlike kulutusteta. Selle saavutamiseks on vaja maavara aktiivseks tarbevaruks arvele võtmisel ja võimalike kaevandamislubade menetlustes tagada, et säiliks võimalus riigi huvi realiseerimiseks (JuTa 2+2 maantee ehitamiseks) tavapäraste tee-ehituse kuludega. Veel on vaja kaevandamisõiguse andmisel tagada, et kaevandamistegevus ei jääks riigi huvi realiseerimist (riigile olulise teelõigu ehitamist) ajaliselt takistama. Käesolev seisukoht ei muuda riigihuvi sisu ning igal juhul tuleb tagada Juuliku-Tabasalu ühendustee rajamise võimalikkus. Samuti tuleb arvestada Harku liiklussõlme ja riigitee 11191 Harku-Rannamõisa ajutise ühendustee rajamise võimaldamisega läbi Voolu kinnistu osa, mis ei ulatu kaevandatavale alale.

Transpordiamet on oma kirjaga 13.06.2024 nr 7.1-7/24/3689-5 andnud tagasiside ka Aktsiaseltsile Harku Karjäär, kuidas peaks lähtuma nende esitatud aruande täiendamisel selleks, et varud kaevandatavaks ja kasutatavaks kinnitada. Täpne lahendus selgub tee asukoha ja kõrgusliku lahenduse projekteerimise järgmises staadiumis.

Palume eeltoodut arvestada geoloogilise uuringu loa taotluse edasises menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Annika Vohta

Maavarade registri osakonna spetsialist

+372 5483 0224      Annika.Vohta@egt.ee